

CAMEROUN



DONNEES ECONOMIQUES GENERALES	
Population - 2005	16,7 millions
Superficie	475.442 Km ²
PIB - 2005	17 milliards USD
PIB par habitant - 2005	1019 USD
Taux de croissance - 2005	4%
Inflation - 2005	1,9%
Balance commerciale (% du PIB) - 2005	1,4%
Solde budgétaire (% du PIB) - 2005	3%
Investissement (% du PIB) - 2005	19,7%
Epargne intérieure (% du PIB) - 2005	19,6%
Endettement total (% du PIB) - 2004	60,2%
Notation risque pays COFACE	B

Sources : World Bank, World Development Indicators database, April 2006
BAfD/OCDE (2005), Perspectives économiques en Afrique
Banque de France, Rapport annuel de la Zone Franc, 2006
FMI, Perspectives Economiques Régionales, Mai 2006
Missions Economiques, MINEFI - DGPTÉ
CIA, The World Factbook - COFACE Rating

STRUCTURE DE L'ECONOMIE

Pôle de stabilité politique en Afrique Centrale, le Cameroun est un pays qui regorge d'importantes ressources naturelles, tant minières qu'agricoles. La balance commerciale est globalement positive depuis 2003 grâce principalement aux secteurs du bois, de l'aluminium et du coton. L'agriculture et les services contribuent négativement au solde commercial.

L'activité économique s'est améliorée au cours de l'année 2005, mais les handicaps structurels restent lourds : poids relatif des secteurs public et privé, coûts de production, climat des affaires et corruption.

Le Cameroun ne réalise que 4% de ses échanges extérieurs avec les pays de la zone CEMAC, illustration de la difficulté structurelle (transports notamment) de parvenir à l'intégration régionale.

- **Prédominance du secteur agricole** (27,5% du PIB) : cacao, tabac, coton, bananes, production exportée ou utilisée par l'industrie locale ;
- **Secteur industriel diversifié** (30,2% du PIB) : boissons et alcools (20%), bois (15%), énergie (14%), agroalimentaire (13%), textile et confection (12%), matériaux de construction et métallurgie (8%), pétrole (6,3%) ;
- **Déclin du secteur pétrolier** qui ne compte plus que pour 40% des revenus d'exportation et moins de 5% du PIB ;
- **Secteur des services actif** (42,3% du PIB) : en particulier dans la banque, l'assurance et les télécommunications.

LE SECTEUR DU BTP

Le secteur du BTP est actuellement **l'un des secteurs les plus dynamiques au Cameroun** qui fait partie des PPTTE (Pays pauvre très endetté) qui ont réussi par leur diversité de ressources et leur situation stratégique à atteindre le point d'achèvement, ce qui fonde de réels espoirs de financement de nouveaux projets d'infrastructures.

Cette dynamique induira un regain d'activité dans le domaine des grands travaux de réhabilitation et d'extension du réseau routier et une accélération des ambitieux projets publics et privés en faveur de l'amélioration de l'habitat social et fonctionnel et de l'offre hôtelière.

Faute d'une filière construction professionnelle organisée, capable de prendre en charge la coordination des intervenants à l'acte de construire, seulement une dizaine de milliers de logements ont été exécutés dans les années 1980 - 1990.

Les rôles de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre des entrepreneurs devront être précisés, voire codifiés, afin de permettre aux programmes de logement de se développer dans un cadre rationnel, condition nécessaire pour lever les fonds à long terme nécessaires dans les différents sous-secteurs de la construction.

Cette situation est préjudiciable à la production de logements. Il est paradoxal de constater que les banques camerounaises, ainsi que l'établissement financier spécialisé (Crédit Foncier du Cameroun) disposent de liquidités importantes qui ne trouvent pas à s'investir dans des programmes de logements.

LES ACTEURS

Le secteur du BTP est porté par de multiples acteurs dont les filiales des groupes étrangers qui interviennent sur les grands chantiers : Asquini-Encorad, KOOP Cameroun (Groupe KOOP Holding), Razel SA (Groupe Bilfinger Berger) et Sogea Satom Cameroun (Groupe VINCI). Les sociétés locales contribuent également pleinement au développement du secteur, tels que Bati Service, Buns, Cacoco BTP, le Groupe Fokou-Foberd et Scemar (Groupe Ketch), auxquelles s'ajoutent les bureaux d'études, notamment : B.E.C La Routière Sarl, BETA Consult, ECTA BTP, SADEG et SCET Cameroun.

INFRASTRUCTURES

- **Routes** : sur les 50.000 Kms de routes, 4.900 sont revêtues ; les voiries de desserte locale et de liaisons secondaires résultent le plus souvent d'un simple décapage et n'ont reçu ni assises ni stabilisation ; les utilisateurs restent tributaires des conditions climatiques, avec toutes les pénalisations qui en découlent. La stratégie sectorielle du BTP prévoit une extension du réseau de l'ordre de 9.000 Km dans les 10 prochaines années, simultanément avec la réhabilitation de plus de 20.000 Km. Les bailleurs de fonds internationaux participent alors au développement des infrastructures routières camerounaises avec, notamment, le projet de renforcement et de réhabilitation des routes Garoua-Figuil et Mutenguene-Kumba par l'Union européenne (montant total de 80,6 millions d'Euros) ou le Projet d'Infrastructures de Douala d'un montant global de 56,1

millions d'euros, financé en partie par la Banque mondiale et visant essentiellement à la réhabilitations de routes desservant le port et des zones industrielles.

- **Ouvrages d'art** : sur les axes revêtus, la situation est globalement satisfaisante. Les ouvrages de franchissement sur la voirie secondaire ou locale sont insuffisants en nombre et en dimensionnement. La sécurité routière reste un point noir. De nombreux ouvrages de franchissement sont ainsi en projet afin de soutenir le développement des infrastructures d'assainissement, routières ou ferroviaires.
- **Chemin de fer** : la seule ligne opérationnelle est à écartement réduit et relie Douala à Ngaoundéré (env. 800 Kms Nord Sud) en passant par Yaoundé ; la charge des convois est limitée par l'état général de l'ouvrage qui laisse fortement à désirer et pénalise la fiabilité du trafic. La Banque mondiale finance en partie le projet de concession des chemins de fer d'un montant total de 66,7 millions d'Euros, prévoyant, avant fin 2008, la modernisation des voies de chemin de fer par l'entreprise CAMRAIL et l'extension du réseau permettant de rejoindre le port de Douala.
- **Ports** : le Port autonome de Douala (PAD) est chroniquement engorgé (étroitesse du chenal d'accès et délabrement des installations, notamment des terre-pleins et hangars) ; les nouveaux ports de Kribi et Limbé sont destinés au transit des pondéreux et du pétrole ; le Chantier Naval et Industriel du Cameroun construit à Limbé un nouveau terminal d'entretien destiné aux plates-formes pétrolières qui opèrent dans le Golf de Guinée. L'Agence Française de Développement (AfD) financera 44 % du projet de réhabilitation des ouvrages d'accostage et des terre-pleins du PAD, dont le montant total s'élève à 42 millions d'Euros.
- **Infrastructure urbaine, assainissement** : l'état de la voirie urbaine est un handicap lourd pour le développement économique des principales villes du pays ; ceci est vrai surtout pour Douala. L'assainissement, parfois inexistant, n'a pas suivi la croissance de la population urbaine ; il s'agit d'un enjeu majeur de santé publique et de développement urbain. Ainsi, le Projet d'Assainissement de Yaoundé (PADY) concerne le développement des infrastructures d'assainissement et le renforcement des capacités des opérateurs que la Banque de Développement Africaine (BAD) supportera en partie. Il prévoit notamment la construction d'un canal en béton de 4 Kms estimé à environ 30 millions d'Euros afin d'atténuer les inondations que subit régulièrement Yaoundé.

BATIMENTS ET OUVRAGES FONCTIONNELS

Plusieurs projets en cours concernent les bâtiments publics (construction et réhabilitation d'écoles, hôpitaux, extensions des ministères ...) et les chantiers privés (immeubles, sièges de sociétés, hôtels, bureaux, villas et immeubles d'habitation). Les PME représentent une concurrence active dans la construction privée.

- **Logements** : le secteur du logement est en situation de pénurie chronique. On estime à plus de 500.000 le nombre de logements nécessaire pour résorber les besoins les plus urgents des populations, notamment en périphérie urbaine. La demande s'accroît de 10% par an.

La question de la solvabilité des candidats au logement est un facteur limitant drastique. Aucune amélioration ne peut être envisagée sans la mise en place d'une politique d'aide massive au logement économique. Une approche objective de l'appréciation de la différence entre le coût de la construction et les prix du marché est la condition préalable au lancement d'une politique du logement social. Le financement reste très aléatoire et est assuré en presque totalité par l'épargne personnelle ou les systèmes traditionnels de type tontines.

La SIC (Société Immobilière du Cameroun), doit répondre à cette importante demande en recherchant des partenaires financiers adéquats, en collaboration avec le CFC (Crédit Foncier du Cameroun) et la MAETUR (Mission d'Aménagement et d'Equipement des Terrains Urbains et Ruraux). De nombreux programmes ont ainsi démarré ou sont en projet dont un chantier de 10.000 logements au sud de Yaoundé ainsi qu'à Douala, avec l'annonce de la construction de 7.000 logements sociaux par la Société d'Aménagement de Douala (SAD) ou le vaste projet de centre urbain « Sawa Beach » qui prévoit notamment la construction de 10.000 logements (coût total : 762 millions d'euros).

- **Ouvrages fonctionnels** : Les ouvrages fonctionnels, dans le contexte camerounais, sont principalement destinés aux nécessités du Service Public de la Santé et de l'Éducation : hôpitaux et dispensaires, écoles. Les collectivités locales construisent également des marchés villageois.

Les ouvrages les plus lourds sont financés sur fonds d'État. Les Collectivités locales font, pour leur part, appel au FEICOM (Fonds Spécial d'Équipement et d'Intervention Intercommunal), institution spécialisée dotée de ressources par prélèvement fiscal direct.

Le dispositif institutionnel de promotion et de financement du logement comprend :

- MAETUR - chargé des opérations publiques d'aménagement urbain et des travaux de viabilisation des sites destinés à la construction des logements ;
- SIC - en charge de la construction des logements sociaux et de la promotion immobilière pour le compte de l'État ;
- CFC - chargé de la collecte et de la distribution des financements relatifs aux opérations d'habitat, en favorisant prioritairement l'accès au logement des classes les plus défavorisées.

MATERIAUX DE CONSTRUCTION

- **Ciment** : les 2 cimenteries Cimencam, filiale de Lafarge, produisent plus d'un million de tonnes, dont 7% exporté en zone CEMAC. Une nouvelle cimenterie est en construction à Limbé. Certains distributeurs ont commencé l'importation du ciment de qualité variable, à des prix plus compétitifs.
- **Autres matériaux de construction** : le Cameroun dispose des agrégats nécessaires pour la construction des routes : sable, gravier et latérite. Cependant, leurs exploitations restent complexes du fait des difficultés d'accès aux carrières et de leurs conditions d'exploitation notamment lié aux coûts des équipements. Quant autres matériaux de construction sont fabriqués sur place et/ou importés. Un marché de produits locaux se développe notamment pour les tuiles, pavés et briques de terre.

LES PRINCIPAUX ACTEURS

Institutions

MINDUH - Ministère du Développement Urbain et de l'Habitat

Immeuble Ministériel n° 2, Yaoundé - Tel. : +237 221 99 10 / +237 221 72 12 - Fax : +237 221 99 15

Web : www.minduh.gov.cm

MINTP - Ministère des Travaux Publics

Yaoundé - Tel : +237 222 87 11 / +237 223 10 30

MINDAF - Ministère des Domaines et des Affaires Foncières

Yaoundé - Tel : +237 222 15 47 / +237 223 51 44

MINEFI - Ministère de l'Économie et des Finances

Yaoundé - +237 223 22 99

Ministère des Petites et Moyennes Entreprises, de l'Économie Sociale et de l'Artisanat

Yaoundé - Tel : +237 223 23 88 - Fax : +237 223 21 80

Ministère de l'Industrie, Mines et Développement Technologique

Yaoundé - Tel : +237 222 43 52 - Fax : +237 222 27 04

Ministère de la Planification, Programmation du Développement et Aménagement du Territoire

Yaoundé - Tel : +237 223 36 37 - Fax : +237 222 15 09

Entrepreneurs BTP

ANDRADE GUTIERREZ

BP 7422, Yaoundé - Tel : +237 223 08 86 - Fax : +237 222 63 75

ASQUINI ENCORAD

BP 1033, Douala - Tel : +237 337 18 66 / 36 01 - Fax : +237 337 67 96 - Email : asquenc@camnet.cm



B.E.C LA ROUTIÈRE SARL

BP 13 704, Yaoundé - Tel : +237 222 3564 - Fax : +237 223 5303

BUNS

BP 1130, Yaoundé - Tel : +237 230 68 81 - Fax : +237 230 68 81 - Email : buns@camerounonline.com

BATI Service

Avenue de Gaulle, BP 5741, Douala - Tel : +237 342 1169 - Fax : +237 342 33 19 -
Email : bati-service@iccnet2000.com

CACOCO BTP

BP 5787, Yaoundé - Tel : +237 220 52 64 - Fax : +237 220 52 64 - Email : cacoco2000@yahoo.fr

Fonds Routier du Cameroun

Immeuble SNI, BP 6221, Yaoundé - Tel : +237 222 47 52 / 09 27 - Fax : +237 222 47 89
Email : contact@fonds-routier.cm - Web : www.fonds-routier.cm / www.fonds-routier.org

FEICOM - Fonds Spécial d'Équipement et d'Intervention Intercommunal

Quartier Mimboman BP 718, Yaoundé - Tel.: +237 222 27 28

Groupe FOKOU FOBERD

BP 695, Yaoundé - Tel : +237 223 04 19 / 223 11 41 - Fax : +237 223 23 03 - Email : secfokou@yahoo.fr

KOOP Cameroun

BP 14749, Yaoundé - Tel : +237 223 41 85 / 43 08 - Fax : +237 223 41 85 - Email : koop.cameroun@xs4all.nl

MAETUR - Mission d'Aménagement et d'Équipement des Terrains Urbains et Ruraux

Quartier Hippodrome BP 1248, Yaoundé - Tel.: +237 221 21 02 / +237 222 31 13

MAGZI - Mission d'Aménagement des Zones Industrielles

Yaoundé - Tel : +237 223 53 12

RAZEL SA

637, rue de l'Indépendance, Immeuble Tamadies, BP 11306, Yaounde - Tel : +237 220 306 - Fax : +237 220 308

SCEMAR - Société Camerounaise d'Entretien et de Maintenance Routière (Groupe KETCH)

Quartier Ekoudou Bastos, BP 6555, Yaoundé - Tel : +237 221 11 38 - Fax : +237 220 63 46

SCET Cameroun

BP 911, Yaoundé - Tel : +237 222 11 85 - Fax : +237 222 63 17 - Email : scetcam@camnet.cm

SOGEA SATOM Cameroun

Bd des Nations Unies, BP 228, Douala - Tel : +237 337 92 28 - Fax : +237 337 85 11 - Email : satom@camnet.cm

The Arab Contractors

P.O. Box 14717 Yaounde – Tel : +237 237 637 6159 – Fax : +237 201 2400 – Email : cameron@arabcont.com

Bureaux d'études

BETA CONSULT

513 Rue 1577 Omnisport, BP 5009, Yaoundé - Tel : +237 221 55 09 - Fax : +237 221 69 13
Email : beta.consult@camnet.cm

Cameroun Engineering

BP. 471, Yaoundé, - Tel : +237 221 10 21 - Fax : +237 221 10 21 - Email : design.topo@iccnet.cm

ECTA BTP

289 Avenue Mvog Fouda Ada, BP 785, Yaoundé - Tel : +237 222 00 87 - Fax : +237 222 91 16
Email : ecta.btp@camnet.cm

Labogénie

BP 349, Yaoundé - Tel : +237 230 65 72 - Fax : +237 230 41 65 - Email labogenie@camnet.cm

SADEG

Mimboman Plateau, BP 7217, Yaoundé - Tel : +237 223 61 76 / 61 70 - Fax : +237 223 56 51

SNC Lavalin Inter

BP. 6111, Yaoundé - Tel : +237 220 01 83 - Fax : +237 221 07 80 - Web : www.snc-lavalin.com

Bureaux de contrôle

ADRH Apave

1174, av A. Akwa, Douala - Tel : +237 342 96 12 - Fax : +237 343 03 94 - Email : adrh@camnet.cm
Web : www.adrh-apave.com

Axem

BP. 13148, Douala - Tel / Fax : +237 340 58 04 - Email : axem.afrique@camnet.cm

Bureau Veritas

BP. 830, Douala - Tel : +237 342 12 18 - Fax : +237 342 16 86

SGS

BP 13144, Douala - Tel : +237 342 09 45 - Fax : +237 343 22 95 - Email : sgs.cameroun@sgsgroup.cm
Web : www.sgsgroup.com

Socotec

BP. 1110, Yaoundé - Tel : 343 30 09 - Fax : 342 61 59

Immobilier

SAD - Société d'Aménagement de Douala

330 rue Afcodi Bonapriso, BP 4747, Douala - Tel : +237 343 1143 / 9387 - Fax : +237 342 5729
Email : sad@camnet.cm

SIC - Société Immobilière du Cameroun

BP 387, Yaoundé - Tel : +237 223 34 11 / +237 223 05 57 / +237 223 24 90 - Fax : +237 222 51 19

Matériaux de construction

BRIC - Building and Roofing Industry of Cameroon

BP 12093, Douala - Tel : +237 339 17 77 - Fax : +237 339 17 78 - Email : bric@iccnet2000.cm
Web : www.bricfono.cm

CIMENCAM - Ciments du Cameroun

BP 1323, Douala - Tel : +237 339 1119 - Fax : +237 339 0984 - Email : contact@cimencam.lafarge.com
Web : www.cimencam.com

CEP - Compagnie Equatoriale des Peintures

BP 1028 Douala - Tel : +237 337 29 83 / 337 69 88 - Fax : +237 337 88 98 - Email : cep@sigmakalon.cm
Web : www.sigmakalon.cm

Italia Ceramica

BP 6346, Douala - Tel : +343 34 79 - Fax : +342 25 80

Organisations intermédiaires

APICCAM - Association Professionnelle des Ingénieurs Conseil du Cameroun

BP 5009, Yaoundé - Tel : +237 221 55 09 - Fax : +237 221 69 13 - Email : beta.consult@camnet.cm

ANEER-TP - Association Nationale des Entreprises de l'Entretien Routier et des TP

BP 327, Yaoundé - Tel : +237 230 33 08 - Fax : +237 230 33 08 - Email : aneertp@yahoo.fr

ONAC - Ordre National des Architectes du Cameroun

BP 926, Yaoundé - Tel : +237 221 56 68 - Fax : +237 221 42 86 - Email : cab.tog@camnet.cm

Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil

BP 20822, Yaoundé - Tel : +237 221 42 58 - Fax : +237 221 42 58 - Email : onigc@onigc.org
Web : www.onigc.org

MIPROMALO - Mission de Promotion des Matériaux Locaux

BP 2396, Yaoundé - Tel. : +237 222 94 45 - Fax : +237 222 37 20 - Email : mipromal@iccnet.cm

Formation

ENSTP - Ecole Nationale Supérieure des Travaux Publics

BP 510, Yaoundé - Tel : +237 222 04 06

ENSPY - Ecole Nationale Supérieure Polytechnique de Yaoundé

BP 8390, Yaoundé - Tel : +237 23 12 26 - Fax : +237 23 18 41

Eau / Energie / Transports

CAMRAIL

Gare de Bessengue, Douala - Tel : +237 340 8250 / 8247 - Fax : +237 340 8252

Web : www.comazar.com/camrail.htm

Port de Douala

BP 4020, Douala - Tel : +237 342 0133 - Fax : +237 342 6797 - Email : portdouala@iccn2000.com

SONEL - Société Nationale d'Electricité du Cameroun

BP 4077, Douala - Tel : +237 342 54 44 - Fax : +237 342 22 47

SNEC - Société Nationale des Eaux du Cameroun

BP : 4077 Douala Cameroun - Tel: +237 342 54 44 / 343 00 26 - Fax : +237 342 22 47

Email : contact@sneccameroun.com - Web : www.sneccameroun.com

Banques

Afriland First Bank

BP 11834, Yaoundé - Tel. : +237 223 30 78 - Fax : +237 223 91 55

Banque Islamique de Développement (Siège Social)

BP. 5925 Jeddah 21432 - Royaume d'Arabie Saoudite

Tel : (+9662) 6361400 Fax : (+9662) 6366871 - Email : isdbarchives@isdb.org.sa

BICEC - Banque Internationale du Cameroun pour l'Epargne et le Crédit

BP 1925 Douala - Tel : +237 342 84 31 / 342 42 65 - Fax : +237 342 41 16

CBC - Commercial Bank of Cameroon (Groupe Fotso)

B.P. 4004 Douala - Tel : +237 342 0202 - Fax : +237 343 38 80 - Email : cbbank@camnet.cm

Crédit Lyonnais Cameroun SA

BP 700 Yaoundé - Tel : +237 222 48 08 / 223 20 19 - Fax : +237 222 41 32

Email : cl-cameroun@creditlyonnais.fr

Crédit Mutuel

BP 5801 Douala - Tel / Fax: +343 39 69 - Email : creditmutuel@creditlyonnais.fr

SGBC - Société Générale de Banques du Cameroun

BP 4042 Douala - Tel : +237 342 70 10 / 342 70 04 - Fax : +237 342 40 68 / 343 03 53

Email : sgbcdla@camnet.cm

CFC - Crédit Foncier du Cameroun

484, boulevard du 20 mai 1972, BP 1531, Yaoundé - Tel : +237 223 52 15 - Fax : +237 223 52 21