

GABON



DONNEES ECONOMIQUES GENERALES	
Population - 2005	1,3 millions
Surface	268 000 Km ²
PIB - 2005	8,1 milliards USD
PIB par habitant - 2005	6.177 USD
Taux de croissance - 2005	2,9%
Inflation - 2005	0,1%
Balance commerciale (% du PIB) - 2005	46,1%
Solde budgétaire (% du PIB) - 2005	8%
Investissement (% du PIB) - 2005	21,4%
Epargne intérieure (% du PIB) - 2005	55,3%
Endettement total (% du PIB) - 2004	58,3%
Notation risque pays COFACE	B

Sources : World Bank, World Development Indicators database, April 2006
 BAfD/OCDE (2005), Perspectives économiques en Afrique
 Banque de France, Rapport annuel de la Zone Franc, 2006
 FMI, Perspectives Economiques Régionales, Mai 2006
 Missions Economiques, MINEFI - DGPT
 CIA, The World Factbook - COFACE Rating

STRUCTURE DE L'ECONOMIE

Très dépendant du secteur pétrolier qui représente 51% du PIB et 81% des exportations, le Gabon entre dans une nouvelle ère pour se préparer au déclin de la production pétrolière. Dans le cadre du 9^{ème} FED, le Gabon doit bénéficier d'une enveloppe de 79 millions d'Euros pour notamment financer les infrastructures et pour l'aider dans la restructuration du secteur minier, nouveau relais de développement économique.

Répartition sectorielle :

- Secteur agricole (10,1% du PIB) : agriculture (sucre, huile de palme, café, cacao), bois, élevage, mines (manganèse, fer, uranium, or, ...), pêche
- Secteur industriel (59,2% du PIB) : hydrocarbure (50,9% du PIB), agroalimentaire, **BTP (17% du secteur industriel)**, industrie de transformation (chimie, matériaux de construction, métaux)
- Secteur tertiaire (30,7% du PIB) : transport, commerce, banques, services aux entreprises, télécommunication

LE SECTEUR DU BTP

La croissance soutenue du secteur du BTP depuis 5 ans, est entretenue principalement par les investissements publics. Les autres clients émanent principalement des grands opérateurs du secteur tertiaire (énergie, eau, transports, télécoms) et du secteur miniers et pétroliers. L'activité se répartit entre 70% pour les travaux dans le domaine des infrastructures et 30% dans la construction de bâtiments. Les infrastructures sont encore très insuffisantes notamment pour permettre la circulation des marchandises d'une région à une autre et surtout pour les acheminer rapidement vers les ports. Le Gouvernement souhaite améliorer cette situation dans la mesure où le Gabon dispose de très grandes ressources de manganèse et prévoit l'exploitation du gisement de fer d'ici 2010 (20 million de tonnes/an). Stimulé par le marché de l'acier, le développement du secteur minier est considéré comme un relais de la croissance en complément de l'exploitation pétrolière. Pour favoriser le développement du secteur minier, de forts investissements sont prévus dans les infrastructures (création d'un port minier, développement et réhabilitation de routes, développement du réseau ferré). Le Gabon bénéficie du soutien de nombreux bailleurs de fonds (AFD, Banque mondiale, BAD, BEAC, BID, Coopération allemande, UE) qui dynamise le secteur.

LES ACTEURS

Le secteur est dominé par quelques entreprises principales qui sont soit des filiales de groupes internationaux soit des structures locales. En 2004, le secteur formel comptait environ 3.500 salariés. Celles-ci ont non seulement bénéficié d'un contexte de développement favorable mais également de la législation gabonaise. En effet, dans le cadre de grands chantiers, les grandes entreprises sont contraintes de sous-traiter 10% de leur activité. Les acteurs peuvent être regroupés en quatre catégories : les filiales des groupes internationaux, les entreprises moyennes à capitaux privés ou nationaux, les petites structures individuelles et familiales, et le secteur informel.

Les groupes internationaux du secteur possédant une structure locale sont notamment : Acciona infraestructuras (Necso Entrecanales Cubiertas), Bouygues (Colas, Dragages), Vinci (Sogea-Satom, Sogec, Socoba EDTPL), Ortec (Friedlander).

Les principaux entrepreneurs locaux sont : Entraco, Faco construction, Gtab, Soco TP, Socofi, Vibec.

Le SEBTP (Syndicat des Entreprises du Bâtiment et des Travaux Publics) regroupe des entreprises de travaux publics, de gros oeuvre, de second oeuvre, bureaux d'études et prestataires de services, intervenant dans le domaine de la construction. Les entreprises du BTP emploient environ 3.500 salariés dont 276 cadres et 1 000 employés journaliers, pour un chiffre d'affaires estimé à 140 milliards de FCFA (prévisions 2004).

INFRASTRUCTURES

- **Routes** : le réseau routier compte 9.170 km dont 937 km de routes bitumées. Le mauvais entretien du réseau conduit à une dégradation rapide. Dans ce sens, l'UE avait conditionné son soutien financier (9^{ème} FED) sous réserve de la mise en place d'un Fonds d'Entretien Routier (FER), autonome et provenant de recettes non fiscales, afin de préserver le patrimoine routier gabonais. Plusieurs projets sont en cours ou prévus dans le cadre du PPAR (Programme d'Aménagement du Réseau Routier) qui vise à développer les axes nord-sud, est-ouest et l'interconnexion avec les pays voisins :
 - Réhabilitation de l'axe Ndjolé – Médoumane (46 km), prêt de 35 MEuros (AFD)

- La construction des axes Franceville-Léconi-Kabala (95 km - 34,7 MEuros), et Lalara-Koumameyong (27 km - 25,1 MEuros) financée par la Banque Islamique de Développement (BID).
- La construction des axes Alembé-Mikouyi (302 km), Fougamou-Mouila (109 km), Libreville-Nsilé (105 km)
- **Voies ferroviaires** : la seule voie existante actuellement est le Transgabonais qui relie Libreville à Franceville (650 km) qui a été mise en service en 1986 après 13 ans de travaux. L'exploitation à venir du nouveau minerai de fer à Belingua, marché remporté par un consortium d'entreprises chinoises, a amené les autorités à étudier sérieusement la construction d'une nouvelle voie ferroviaire entre Belingua et Booué (nord-est). pour l'acheminement du minerai jusqu'à Libreville. La construction d'une gare intermodale ferroviaire/routière à l'entrée de Libreville est prévue également;
- **Aéroports** : le Gabon possède 3 aéroports internationaux (Libreville, Port-Gentil et Franceville) et 26 aérodromes régionaux. L'Etat Gabonais est en discussion avancée pour la construction du nouvel aéroport international (Malibé II) au nord de Libreville. Une première maquette a été présentée en octobre 2006 par le Groupe Bouygues.
- **Ports** : il existe deux ports de commerce (Libreville (Ewendo) et Port-Gentil) qui assurent 90% des échanges. Malgré la concession à la Société Sigeprag depuis 2003, ces ports sont restés vétustes et manquent d'équipements modernes de manutention. Deux projets de construction de deux grands ports en eaux profondes (Mayumba et Santa Clara) sont en cours d'étude dans le cadre de l'exploitation des minerais de fer de Belinga et de manganèse.
- **Voies fluviales** : 1.600 km de voies fluviales sont navigables sur les fleuves Ogooué et Komo et Fernan Vaz. Le transport des personnes est assuré principalement par la CNI (Compagnie Nationale de Navigation Intérieure) et quelques transporteurs indépendants. La construction du port fluvial de Sindara est en projet.
- **Energie** : la puissance électrique installée au Gabon (350 MW) provient à part égal d'origine thermique (gaz, gazole et fuel lourd) et hydraulique. Il existe 3 barrages principaux (Kinguélé, Tchimbélé et Poubara) qui produisent 90% de l'hydroélectricité et alimente Libreville et Franceville. Seul 1% du potentiel hydroélectrique est exploité au Gabon. Le transport et la distribution sont assurés par le Société d'Energie et d'Eau du Gabon (SEEG) privatisée en 1997 (filiale à 51% de Véolia). Le Ministère de l'Energie est en charge de l'électrification rurale avec le développement de l'énergie solaire. Plusieurs projets sont à l'étude pour répondre aux besoins de Libreville et pour accompagner le développement du secteur minier.
 - Barrage de Ngoulmendjim (45 MW) ou de Kinguéle (27 MW) – alimentation de Libreville
 - Barrage dans la région de Poubara (2x36 MW) - exploitation du gisement de manganèse
 - Barrage de Mayibout (2x25MW) sur l'Ivindo – exploitation du gisement de fer
- **Eau** : 87% de la population a accès à l'eau potable (95% en zone urbaine et 47% en zone rurale). La politique de l'eau est assurée la SEEG en milieu urbain et par le Ministère des Mines pour le milieu rural. En revanche, les infrastructures d'assainissement sont nettement insuffisantes. Un vaste programme d'assainissement a été lancé pour améliorer la situation sur Libreville et Port Gentil. Les autres villes du Gabon seront concernées dans une deuxième phase. Dans ce cadre 14 millions d'Euros ont été accordé par l'AFD pour les travaux d'assainissement de la ville de Libreville.

BATIMENTS ET OUVRAGES FONCTIONNELS

Plusieurs projets en cours concernent les bâtiments publics (construction et réhabilitation d'écoles, hôpitaux, extensions des ministères ...) et les chantiers privés (immeubles, sièges de sociétés, hôtels, bureaux, villas et immeubles d'habitation). Les PME représentent une concurrence active dans la construction privée.

- **Logements** : La croissance urbaine liée à l'exode rurale et à l'immigration, s'est faite de manière incontrôlée sans plan d'urbanisme conduisant à la création de quartier dont les conditions de logements sont particulièrement précaires. La population urbaine a augmenté de 3,2% annuellement en 10 ans, passant de 742.000 à 1.014.000 habitants. Libreville abrite à elle seule

plus de 40% de la population, ce qui fait du problème de l'habitat un problème majeur. En effet, le déficit en logements neufs est estimé à 130. 000 unités sur 20 ans.

De nouvelles initiatives pour promouvoir la construction de logements sociaux dans les zones urbaines ont été entreprises par le Gouvernement, parmi lesquelles le développement de nouvelles zones constructibles et l'accélération du processus de délivrance de titres de propriété. Plusieurs projets de construction de logements sont prévus : 3.500 logement à Libreville par des promoteurs marocains, la SNI souhaite s'impliquer dans le programme de construction de 2000 logements sociaux lancé en 2004 par le chef de l'Etat.

Le dispositif institutionnel de promotion et de financement du logement comprend :

- SNI - Société Nationale Immobilière : est le principal opérateur public en matière de construction de logements sociaux ou d'opération immobilière à la demande de l'Etat.
 - BHG - Banque de l'Habitat du Gabon, filiale de la Banque Gabonaise de Développement dont l'objectif est de promouvoir l'accès au logement pour toutes les couches de la population, y compris les ménages aux revenus modestes
 - CRH-Gabon - Compte de Refinancement de l'Habitat au Gabon dont l'objet est de refinancer les crédits acquéreurs accordés par les banques agréées destinés à l'accession au logement social.
- **Ouvrages fonctionnels** : dans le contexte gabonais les besoins se trouvent à la fois dans le domaine des services publics (éducation, santé...) et le secteur privé (construction dans le domaine du tourisme, dans le domaine industriel et minier...).

MATERIAUX DE CONSTRUCTION

- **Ciment** : la Cimenterie du Gabon (CimGabon) a été privatisée au profit de Scancem (Norvège) en 2000 et produit 270 000 tonnes de ciment par an qui ne suffit pas à répondre entièrement à la demande locale
- **Autres matériaux de construction** : le Gabon importe une grande partie de ses matériaux de construction. Cependant, le Gabon dispose de ressources minérales qui ne sont pas exploitées : telles que le marbre (Fougamou, Tchibanga, Dousseoussou), pierre à chaux à Latoursville, argile...

LES PRINCIPAUX ACTEURS

Institutions

Ministère des Mines, de l'Energie, du Pétrole et des Ressources hydrauliques

B.P. 874 Libreville - Tel : +241 74 47 83 - Fax : +241 72 49 90/76 46 72

Ministère chargé de l'Habitat, de l'Urbanisme et du Cadastre

B.P. 512 Libreville - Tel : +241 77 31 03 - Fax : +241 72 16 40

Ministère des Travaux Publics, de l'Équipement et de la Construction

B.P. 49 Libreville - Tél : +241 72.22.09 - Fax : +241 77 37 50

Entrepreneurs BTP

Colas Gabon

BP. 3985 Libreville - Tel : +241 76 15 95 / 76 49 82 - Fax : +241 76 00 14 - Email : rcgab@inet.ga

Dragages Gabon

BP. 4021 Libreville - Tel : +241 70 09 10 / 70 03 28 - Fax : +241 70 03 29

Email : dragages@internetgabon.com - Web : www.dragages-gabon.com

Faco Construction

Echangeur Lalala, BP. 1110 Libreville - Tel : +241 70 41 83 - Fax : +241 70 41 85

Email: faco@assala.net

Seteg

Bd Kalfa BP. 4386 Libreville - Tel : +241 76 55 63 / 76 13 88 - Fax : +241 76 27 77 – Email : seteg@inet.ga

Sitram

Z.I. Oloumi BP. 4056 Libreville - Tel : +241 76 08 20 / 72 30 03 - Fax : +241 76 08 45

SNGE - Société Nouvelle Gabonaise d'Etudes

Quartier Glass BP. 3908 Libreville - Tel : +241 76 28 16 - 72 92 78 - Fax : +241 74 81 19
Email: snge@inet.ga

Socoba-EDTP

Nomba Domaines Bp 2127 Libreville - Tel : +241 70 05 01 - Fax : +241 70 24 32
Email : socoba@inet.ga
BP. 79 Port-Gentil - Tel : +241 55 24 05 - Fax : +241 55 12 87

Socofi

BP 7458 Libreville - Tel : +241 72 48 20/21 - Fax : +241 77 28 19

Sogea-Satom Gabon

BP 3936- Boulevard Remi Issembre- Zi D'oloumi - BP.781 Libreville - Tel. : +241 72 88 76 - Fax : +241 76 08 15
Email : sogea@internetgabon.com

Vibec

BP 20396 Libreville - Tel : +241 72 61 43 - Fax : +241 72.61.53 - Email : vibec@internetgabon.com

Bureaux de contrôle**Bureau Veritas**

BP 1005 Libreville - Tel : +241 74 14 27 - Fax : +241 76 26 63 - Email : veritasdbz@internetgabon.com

Bureaux d'étude**CEE Engineering**

BP 20437, Libreville - Tel : +241 76 80 41 - Fax : +241 76 80 41 - Email : cee_engineering@inet.ga

Geri

BP. 2194, Libreville - Tel : +241 73 33 09 - Fax : +241 73 33 21 - Email : gerigabon@inet.ga

SNGE - Société Nouvelle Générale d'Etudes

BP. 3908, Libreville - Tel : +241 76 28 16 - Fax : +241 74 81 19 - Email : snge@inet.ga

Société de Travaux Topographiques Architecturaux et Fonciers

BP. 215, Libreville - Tel : +241 70 30 35 - Fax : +241 70 30 80 - Email : sttaf-cml@inet.ga

Matériaux de construction**Cimgabon**

BP 477 ZI Les Acae Libreville - Tel : +241 70 20 25 - 70.20.23 - Fax : +241 70 27 05

Organisations Intermédiaires**SEPBTP (Syndicat des Entrepreneurs de Bâtiment et de travaux publics)**

BP 20320 Libreville - Tel : + 241 72 69 53 - Fax : +241 72 69 75

Ordre Gabonais des Architectes

BP 6357 Libreville - Tel. : +241 74 71 31 - Fax : +241 74 71 31 - Email : archipro@inet.ga

Eau / Energie / Transport**CNI - Compagnie Nationale de Navigation Intérieure**

BP. 3982 Libreville - Tel : +241 72 39 28 - Fax : +241 74 04 11

Fonds d'entretien routier

BP 16201, Libreville - Tel. : +241 74 66 25

SIGEPRAG - Société d'Investissement et de Gestion des Ports et des Rades du Gabon

BP. 3905 Libreville - Tel : +241 70 32 74 - Fax : +241 70 31 40
BP. 932 Port Gentil - Tel : +241 56 42 03 - Fax : +241 56 42 06

Transgabonais

BP. 2198 Libreville - Tel : +241 70 24 78 - Fax : +241 70 20 38

SEEG Société d'énergie et d'eau du GabonBP 21 87 Libreville - Tel : +241 76 78 07 / 76 12 83 - Fax : +241 76 11 34 - Web : <http://www.seeg-gabon.com>**Immobilier****SNI - Société Nationale Immobilière**

BP. 515 Libreville - Tel : +241 74 85 73 - Fax : +241 74 76 00

BP. 445 Port Gentil - Tel : +241 55 23 43 - Fax : +241 55 23 43 - Email : snigabon@internetgabon.com**CRH-Gabon**

BP. 8615, Libreville - Tel : +241 76 09 65

Banques**BGD - Banque Gabonaise de Développement :**BP 5 Libreville - Tel : +241 76.24.29/6 16 63 - Fax : +241 74 26 99 - Email : bgd@internetgabon.com**BGFIBank**

BP. 2253 Libreville - Tel : +241 76 23 26 - Fax : +241 74 08 94

Email : bgfi@internetgabon.com - Web : www.bgfi.com**BICIG - Banque Internationale pour le Commerce et l'Industrie du Gabon**

BP. 2241 Libreville - Tel : +241 77 77 50 - Fax : +241 77 37 55

Email : bicigdoi@inet.ga - Web : www.bicig-gabon.com**Caisse d'Épargne**BP. 2000 Libreville - Tel : +241 78 77 30 - Fax : +24178 67 70 - Email : opt.ga@inet.ga**Citibank Gabon**

3940 Libreville - Tel : +241 73 03 83 - Fax : +241 73.37.86

Email : citibank.gabon@citicorp.com**Financial Bank**BP. 20333 Libreville - Tel : +241 77 50 78 - Fax : +241 72 41 97 - Email : financial.gabon@financial-bank.com**UGB**

B.P. 315 Libreville - Tel : +241 77 70 00 - Fax : +241 76 46 16

Email : ugbdio@internetgabon.com - Web : www.ugb-interactif.com