

COTE D'IVOIRE



DONNEES ECONOMIQUES GENERALES	
Population - 2005	18,1 millions
Surface	322 463 Km ²
PIB - 2005	16,1 milliards
PIB par habitant - 2005	883 USD
Taux de croissance - 2005	0,5%
Inflation - 2005	3,9%
Balance commerciale (% du PIB) - 2005	15,5%
Solde budgétaire (% du PIB) - 2005	-1,9%
Investissement (% du PIB) - 2005	10,5%
Epargne intérieure (% du PIB) - 2005	18,3%
Endettement total (% du PIB) - 2004	88,2%
Notation risque pays COFACE	D

Sources : World Bank, World Development Indicators database, April 2006
BAfD/OCDE (2005), Perspectives économiques en Afrique
Banque de France, Rapport annuel de la Zone Franc, 2006
FMI, Perspectives Economiques Régionales, Mai 2006
Missions Economiques, MINEFI - DGPTÉ
CIA, The World Factbook - COFACE Rating

STRUCTURE DE L'ECONOMIE

La Côte d'Ivoire a longtemps été le principal pôle économique de la sous-région grâce aux atouts de son économie (cacao, textile, agroalimentaire) et de son infrastructure portuaire. Mais le ralentissement économique de 1999 accentué par la crise politique déclenchée en 2002, ont mis à mal l'activité économique de la Côte d'Ivoire (fermeture d'usines, réduction des investissements privés, secteur d'activité en situation de crise, ralentissement de l'aide financière accordée par les bailleurs internationaux...). Cependant, la Commission européenne a annoncé en mai 2006 qu'elle allait débloquer prochainement 40 millions d'euros d'aide pour la Côte d'Ivoire, principalement dans les

domaines de l'approvisionnement en eau potable, de l'assainissement et de la santé. A la même période le FMI a laissé envisager un retour de son soutien au moins dans un premier temps, dans le cadre d'une assistance post-conflit.

Répartition sectorielle :

- Secteur primaire (23,3% du PIB et 49% de la population active) : cacao (40% de la production mondiale), café, coton, huile de palm, élevage, pêche
- Secteur secondaire (22,9% du PIB) : agroalimentaires, hydrocarbure, emballage, métallurgie & mécanique, textile, **BTP (3% du PIB)**
- Secteur tertiaire (53,8% du PIB) : transport, commerce, communications, services aux entreprises, services financiers

LE SECTEUR DU BTP

La politique des grands travaux lancée en 1996 qui visait à développer les infrastructures du pays en favorisant l'investissement privé n'a pas atteint les objectifs fixés. Sur les « 12 travaux de l'éléphant d'Afrique » seuls deux projets ont été achevés. Cet échec est essentiellement attribué, d'une part, au désintérêt de la sphère privée par manque de rentabilité des projets et, d'autre part, au conflit ivoirien qui a contribué au désengagement des bailleurs de fonds. Depuis la crise politique, le secteur du BTP enregistre un ralentissement très sensible du fait de l'absence de projets.

Toutefois, le retour des bailleurs de fonds dans le domaine de la réhabilitation des infrastructures de base ainsi que la poursuite du Programme Spécial de Transfert de la Capitale à Yamassoukro dont le portefeuille de projets est évalué à 4 milliards d'Euros, semblent offrir de nombreuses opportunités dans le domaine du BTP.

LES ACTEURS

Traditionnellement, les sociétés françaises sont très présentes sur le marché du BTP en Côte d'Ivoire telles que le groupe Vinci représentée par Sogea-Satom, Colas ainsi que le Groupe Bouygues avec sa filiale Setao. Cependant elles ont réduit leur rythme d'activité depuis la crise ivoirienne voire ont arrêté leur activité (Fougerolle).

Sur les grands chantiers, deux entreprises locales sont présentes. Il s'agit de l'entreprise israélo-ivoirienne Sonitra dans la construction de routes et la société CMI dans le bâtiment.

Dans le sous secteur de la construction d'ouvrage et de bâtiments de moindre envergure, de nombreuses PME locales sont présentes sur le marché parmi lesquelles : Sud Construction ou Sibagec.

Quand aux petites structures qui interviennent dans les petits travaux, elle font face à la concurrence générée par les sociétés informelles et sont amenées à intervenir comme sous-traitantes des entreprises de construction générale dans le secteur privé ou sur des lots restreint dans le cadre d'appel d'offre divisés en lots

INFRASTRUCTURES

- **Routes** : le réseau routier compte 80.000 km comprenant 6.500 km de routes bitumées dont plus de 60% ont plus de 15 ans. La Côte d'Ivoire a lancé en 1998 le Programme d'Ajustement Structurel des Transports (PAST-CI) à la demande des bailleurs de fonds internationaux (BM, UE et AFD) afin de libéraliser le secteur. Dans ce cadre, deux entités ont été créées, l'une en charge de l'exécution des travaux (l'Agence de Gestion des Routes - Ageroute), l'autre en charge du financement des infrastructures et de l'entretien (Fonds d'Entretien Routier). Le projet d'autoroute entre Abidjan et Yamoussoukro sera financé avec l'aide de la Banque Islamique de Développement.
- **Voies ferroviaires** : il n'existe qu'une seule ligne qui relie Abidjan à Ouagadougou (Burkina Faso). Dans le cadre du programme de la Banque mondiale (1996 - 2001, 18 MUSD) une partie des infrastructures a été réhabilitée afin de revitaliser le service du transport ferroviaire. Le réseau est géré par la Sitarail et le Fonds d'Investissement Ferroviaire a été mis en place en 2001 pour

moderniser les infrastructures. Toutefois, cette ligne a été très perturbée depuis le déclenchement de la crise.

- **Aéroports** : il existe 3 aéroports internationaux (Abidjan (90% du trafic), Bouaké, et Yamassoukrou), 14 aéroports régionaux et 27 aérodromes. L'Agence Nationale de l'Aviation Civile et de la Météorologie (ANAM) est en charge de la gestion de tous les aéroports, mises à part les activités exercées par l'Agence pour la Sécurité de la Navigation Aérienne en Afrique et à Madagascar (Asecna).
- **Ports et voies fluviales** : la Côte d'Ivoire compte deux ports en eau profonde (Abidjan et San Pedro). Le Port Autonome d'Abidjan (16.300 tonnes en 2003). Les projets d'extension des deux ports ont été élaborés mais n'ont pas été mis en œuvre en raison de la crise.
- **Eau** : le taux d'accès à l'eau potable en 2002 était de 84% (98% en zone urbaine et 77% en zone rurale). Quant à l'assainissement, le taux est de 40% (61% en zone urbaine et 23% en zone rurale). La SODECLI gère la production et la distribution d'eau dans les villes et traite les eaux usées qui sont actuellement collectées. Toutefois, le secteur de l'eau et de l'assainissement est caractérisé par plusieurs années de faible entretien en raison de la crise. Les besoins en hydraulique humaine sont estimés à plus de 280 millions d'Euros pour la période 2006 - 2010.
- **Energie** : la Côte d'Ivoire produit plus de 5.000 Gwh par an (66% thermique, 33% hydraulique). La production hydraulique provient des 6 barrages exploités par la Compagnie Ivoirienne d'Electricité (CIE). Quant à la production d'énergie thermique elle provient de la CIE, de la Compagnie Ivoirienne de Production d'Electricité (CIPREL SA) et la société Azito Energie SA. En revanche, le transport et la distribution relèvent de la compétence de l'Etat ivoirien. Plusieurs projets sont planifiés pour développer le réseau d'électricité jusqu'à 2010 avec un investissement estimé à 886 Md de FCFA. Il s'agit principalement, du nouveau barrage à Soubré, de la création d'une turbine complémentaire pour la centrale Azito et d'une ligne HT et BT.

BATIMENTS ET OUVRAGES FONCTIONNELS

- **Logements** : depuis la crise, la construction de logements a diminué de moitié (de 8.000 à 4.000), alors que les besoins estimés sont supérieurs à 40.000. Cette situation est très préoccupante dans la mesure où le conflit a généré un fort déplacement de population notamment vers Abidjan. Les besoins de construction résidentielle sont estimés à 100 millions USD par la Banque mondiale qui serait prête à soutenir ce programme de reconstruction dans le cadre d'une assistance post-conflit. En outre, 15.000 logements sont prévus à Yamoussoukro dans le cadre du Programme Spécial de Transfert de la Capitale d'Abidjan à Yamoussoukro (PSTCY). La Banque de l'Habitat de la Côte d'Ivoire (BHCI) créée en 1994, est spécialisée dans le financement de l'habitat social et de l'activité immobilière.
- **Ouvrages fonctionnels** : le PSTCY prévu de 2003 à 2010, est estimé à 4,24 Mds d'Euros et présente le plus grand chantier en perspective en Côte d'Ivoire. Dans le cadre de ce programme de nombreux projets de construction de bâtiments sont prévus : bâtiments institutionnels (Primature, ministères, édifices publics), scolaires, administratifs, culturels, sportifs (complexe olympique), hôpital international, commerces, parc d'exposition....

MATERIAUX DE CONSTRUCTION

Le marché s'est fortement réduit depuis le déclenchement de la crise et les prix sont en hausse, comme en témoigne le marché du ciment dont le prix est tributaire du coût des matières premières importées (clinker, gypse..). De plus, les fournisseurs de matériaux de construction sont soumis à la concurrence venant, d'une part, des grandes entreprises de construction, qui commandent directement auprès de leurs groupements d'achats à l'international, et, d'autre part, d'un marché informel particulièrement actif pratiquant une politique de " dumping " des prix.

LES PRINCIPAUX ACTEURS

Institutions

Ministère des Infrastructures Economiques - www.mie.gouv.ci

Plateau, Immeuble Postel 2001, BP V 06 Abidjan - Tel : +225 20 34 73 15 - Fax : +225 20 21 37 30

- Direction des Infrastructures Routières (D.I.R.) - Tel : +225 20 33 18 00
- Direction de l'Hydraulique Humaine (D.H.H.) - Tel : +225 20 21 02 87

Ministère d'Etat aux Mines & Energie :

Plateau, Tour SCIAM - Tel : +225 20 21 66 17 / 20 21 64 52

Ministère de la Construction & Urbanisme

Plateau, Tour D - Tel : +225 20 21 82 35

- Direction de la Construction et de l'Urbanisme - Tel : +225 20 21 03 69
- Direction de l'Assainissement et des Infrastructures - Tel : +225 20 21 21 91

Ministère des Transports

Plateau, Imm. Postel 2001, 01 BP 7059 Abidjan 01 - Tel : +225 20 34 48 57 - Fax : +225 20 34 48 54

- Direction des Transports Terrestres - Tel : +225 20 21 59 05 / 20 21 71 18
- Direction Générale des Affaires Maritimes et Portuaires - Tel : +225 20 21 51 71 / 20 21 69 68

Programme Spécial de Transfert de la Capitale d'Abidjan à Yamassoukro

Cocody - II Plateaux, 7è Tranche Lot n° 2886, 06 BP 1708 Abidjan 06 - Tel : +225 22 52 67 45

Fax : +225 22 52 67 61 - Email : info@transfert-capitale.ci - Web : www.transfert-capitale.ci

Entrepreneurs BTP

Batiplus

BP. 11/1400, Abidjan - Tel : +225 21 75 86 02 - Fax : +225 21 26 30 17 - Email : batiplus@africaonline.co.ci

CIBTP

BP. 01/7633, Abidjan - Tel : +225 21 26 02 47 - Fax : +225 21 26 02 47

CMI

BP. 15/270, Abidjan - Tel : +225 21 27 34 48 - Fax : +225 21 27 32 40 - Email : cmi1946@africaonline.co.ci

Colas

BP. 01/1082, Abidjan - Tel : +225 21 24 98 88 - Fax : +225 21 25 32 87 - Email : centrecijb@aviso.ci

Cori

BP. 18/2014, Abidjan - Tel : +225 21 27 40 04 - Fax : +225 21 27 25 88 - Email : cori@africaonline.co.ci

Entreprise Koman Dao

10 BP 338? Abidjan, Côte d'Ivoire- Tel : +225 2345 31 87 - Fax : +225 23 45 04 22 - Email : sek@africaonline.co.ci

Franzetti (Groupe Sade)

Z.I. Koumassi, B.P. 1724, Abidjan - Tel : +225 21 36 22 15 - Fax : +225 21 36 02 04

Ivoire Ingenierie (2I)

15 BP 881 Abidjan - Tel : +225 21 75 15 50 - Fax : +225 21 75 28 80 - Email : ii@ivoireii.com

Jean Lefebvre

BP. 01/3999, Abidjan - Tel : +225 21 24 96 66 - Fax : +225 21 35 03 08 - Email : lefivr@aviso.ci

RGCC - Régionale de Génie Civil et de Construction

BP. 15/771, Abidjan - Tel : +225 21 35 37 93 - Fax : +225 21 25 81 48 - Email : rgcc-sa@aviso.ci

SETAO

BP. 01/925, Abidjan - Tel : +225 21 35 35 27 - Fax : +225 21 35 22 94 - Email : setao@setao.ci

SIBAGEC - Société Internationale de Bâtiment & Génie Civil

BP. 01/304, Bouake - Tel : +225 31 63 35 92 - Fax : +225 31 63 31 65 - Email : sibagec@aviso.ci

SIEGIM CI

BP. 23/1090, Abidjan - Tel : +225 22 41 66 65 - Fax : +225 22 41 67 66

SITC

BP. 01/1695, Bouake - Tel : +225 31 63 15 70 - Fax : +225 31 63 83 69 - Email : sitc@odaci.net

Sogea-Satom Côte d'Ivoire

Immeuble Longchamp - Avenue Marchand 01 - BP 656 Abidjan - Tel : +225 20 21 92 09 - Fax : +225 20 21 92 09
Email : sogeeatomci@aviso.ci

SONITRA

BP. 01/2609, Abidjan - Tel : +225 20 37 10 40 - Fax : +225 20 37 14 00 - Email : sonitra@sonitra.com
Web : www.sonitra.com

Sud Construction

BP. 20/776, Abidjan - Tel : +225 21 24 29 25 - Fax : +225 21 24 29 26

Bureaux de contrôle

APAVE

BP. 15/684, Abidjan - Tel : +225 20 21 88 65 - Fax : +225 20 21 07 52

BIVAC Internationale

BP. 17/1155, Abidjan - Tel : +225 20 30 04 30 - Fax : +225 20 30 04 27

Bureau Veritas

BP. 01/1453, Abidjan - Tel : +225 20 21 15 70 - Fax : +225 20 22 77 15
Email : bernard.salat@ci.bureauveritas.com

BUROTEC

Bp. 05/1107, Abidjan - Tel : +225 21 25 98 98

SGS

BP. 01/795, Abidjan - Tel : +225 21 24 00 42 - Fax : +225 20 22 08 16 - Email : coteivoire@sgsgroup.com

SOCOTEC

BP. 01/635, Abidjan - Tel : +225 20 21 20 10 - Fax : +225 20 21 85 45 - Email : socotec.africa@aviso.ci

UCC

BP. 16/966, Abidjan - Tel : +225 21 25 86 46 - Fax : +225 21 25 87 77

Bureaux d'études

BNETD - Bureau National d'Etude Technique et de Développement

BP. 04/945, Abidjan - Tel : +225 22 44 28 05 - Fax : +225 22 44 56 66 - Email : info@bnetd.sita.net

CCACY

BP. 06/1230, Abidjan - Tel : +225 20 21 41 52 - Fax : +225 20 21 06 42 - Email : cy@africaonline.co.ci

CICOP - Conseil Ingénierie Coordination Organisation Prévention

BP. 18/2708, Abidjan - Tel : +225 21 24 46 63 - Fax : +225 21 24 46 63 - Email : cicopci@africaonline.co.ci

Engineering & Construction

BP. 06/57, Abidjan - Tel : +225 22 42 56 37 - Fax : +225 22 42 18 04

ETECO - Etudes Techniques et Coordination

BP. 01/1687, Abidjan - Tel : +225 20 32 70 80 - Fax : +225 20 32 18 96 - Email : eteco@globaccess.net

Gauff Engineering

BP. 08/851, Abidjan - Tel : +225 22 44 40 82 - Fax : +225 22 44 02 24

Laboratoire du Bâtiment et des Travaux Publics (LBTP)

04 BP 03 ABIDJAN 04, Rue Clément Ader, Zone 4, Abidjan - Tel : +225 21 21 23 00 - Email : lbt@aviso.ci

SCO - Société de Coordination et d'ordonnement Afrique de l'Ouest

BP. 01/4097, Abidjan - Tel : +225 20 21 47 13 - Fax : +225 20 21 85 90 - Email : scoao@africaonline.co.ci

Organisations intermédiaires

CHANIE - Chambre Nationale des Ingénieurs Conseils et des Experts de Génie Civil et de Bâtiments

13 Rue Paris village Plateau, 01 BP 8466 Abidjan 01 - Tel : +225 20 30 01 55 - Fax : +225 20 21 86 15
Email : geranollo@hotmail.com

Chambre Nationale des Experts Immobiliers de Cote d'Ivoire

Plateau 10, 14 Avenue Noguès, 01 BP 237 Abidjan 01 - Tel : +225 20 22 54 88 - Fax : +225 20 21 11 49
Email : bamouss@aviso.ci

GIBPT - Groupement Ivoirien du Bâtiment et des Travaux Publics

Adresse Zone 3, 25, rue des carrossiers, 01 BP 464 Abidjan 01 - Tel : +225 21 25 29 46 - Fax : +225 21 25 29 57
Email : gibtp@aviso.ci

Ordre des Architectes de la Cote d'Ivoire

Plateau 8, rue Paris Village 17 BP 278 Abidjan 17 - Tel : +225 20 31 14 40 - Fax : +225 20 31 14 50
Email : guillaumekoffi@koffi-diabate.com

Eau / Energie / Transport**Agence de Gestion des Routes (AGEROUTE)**

08 BP 2604 ABIDJAN 08, avenue Terrassons de Fougères, Abidjan-Plateau - Tel : +225 20 25 10 00
Email : ageroute@afnet.net

CIE - Compagnie Ivoirienne d'Electricité

BP. 01/6923, Abidjan - Tel : + 225 21 23 33 00 - Fax : +225 21 23 35 88 - Email : info@cie.ci - Web : www.cie.ci

Fonds d'Entretien Routier (FER)

04 BP 3089 ABIDJAN 04, Avenue Terrassons de Fougères, Abidjan Plateau - Tel : +225 20 31 13 05
Email : fer@aviso.ci

Port Autonome d'Abidjan (PAA)

BP V 85 Abidjan, rue A22 des Piroguiers, Boulevard du Port - Tel : +225 21 23 80 00
Email : dgpaa@aviso.ci

Port Autonome de San-Pédro (PASP)

BP 339-340 San Pedro - Tel : +225 34 71 72 00 – Email : direction@sanpedro-portci.com
Web : www.sanpedro-portci.com

Société d'Exploitation et de Développement Aéroportuaire, Aéronautique et Météorologique (SODEXAM)

15 BP 990 Abidjan 15 - Tel : +225 21 58 20 01 - Email: sodexam@sodexam-ci.com

SODECI - Société de distribution d'eau de la Côte d'Ivoire

BP 01/1848, Abidjan - Tel : +225 21 23 30 00 6 - Fax : +225 21 23 30 06 - Email : sodeci@sodeci.ci

Sitarail

Res Memanou, Boulevard Clozel Abidjan, 16 B.P 1216 Abidjan 16 - Fax : +225 20 21 48 47

Banques**BACI - Banque Atlantique CI**

Av. du Général de Gaulle Plateau 04 BP 1036 - Abidjan 04 - Tél. : 20 21 82 18 / 20 31 59 50 - Fax : 20 21 68 52

Banque de l'Habitat de Côte d'Ivoire

22 Avenue Joseph Anoma - Adresse: 01 BP 2325 Abidjan 01 Côte d'Ivoire - Tel : +225 20 25 39 39
Fax : +225 20 22 58 18 - E-mail: info@bhci.ci

BIAO-CI - Banque Internationale pour l'Afrique Occidentale

8,10 av Joseph Anoma, Plateau, Abj Code Postal : 01 BP 1274 Abidjan 01
Tel : +225 20 20 07 20 - Fax : +225 20 20 07 00 6 - Email : biaoscsg@africaonline.co.ci - Web : www.biao.co.ci

BICICI - Banque Internationale pour le Commerce et l'Industrie en Côte d'Ivoire

Av. Franchet d'Esperey, Plateau, Abidjan - Code Postal : 01 BP 1298 Abidjan 01
Tel : +225 20 20 16 00 - Fax : +225 20 20 17 00

BNP Paribas

Immeuble Alliance 17 avenue Terrasson de Fougères - Code Postal : 17 - BP 09 Abidjan 17
Tel : +225 20 21 86 96

BOA-CI - Bank of Africa - Côte d'Ivoire

11 Av. Joseph Anoma, 01 BP 4132, Abidjan 01 - Tel : +225 20 33 15 36 – Fax : +225 20 33 23 98 / 20 32 89 93

Banque Populaire du Maroc

Imm. Jaceda, Plateau, Abidjan Code Postal : 01 BP 368 Abidjan 01 - Tel : +225 20 21 69 05 - Fax : +225 20 21 44 60

SIB - Société Ivoirienne de Banque

34, Boulevard de la République, Immeuble Alpha 2000 Code Postal : 01 BP 1300 Abidjan 01
Tel : +225 20 200000 - Fax : +225 20 21 97 41- Web : www.sib.ci

Citibank N.A.

28, av. Delafosse, imm. B. Roussel, Plateau, Abidjan - Code Postal : 01 BP 3698 Abidjan 01
Tel : +225 21 46 10 - Fax : +225 21 54 93